

**UFFICIO DI  
OLGIATE COMASCO**Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu**Tel. 031.990734****VALMOREA:**  
zona: Scuole  
locali: 4  
mq: 145  
servizi: 2**€ 273.000,00**  
rif M622029

VILLETTA A SCHIERA completamente ristrutturata quest'anno con tre camere da letto, doppi servizi, GIARDINO e BOX DOPPIO!

**BINAGO:**  
zona: Semi-centro  
locali: 4  
mq: 200  
servizi: 3**€ 295.000,00**  
rif M622027VILLETTA DI TESTA del 2006 con ben tre camere da letto, tre bagni, GIARDINO e BOX doppio in larghezza! classe D 131,60 kWh/m<sup>2</sup>a**BEREGAZZO CON FIGLIARO:**  
zona: Figliaro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1**€ 130.000,00**  
rif M322031

TRILOCALE termoautonomo ristrutturato nel 2013 con cantina e due comodi posti auto!

**CAGNO:**  
zona: Polisportiva  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 1**€ 220.000,00**  
rif M422006

In bel contesto residenziale vendiamo QUADRILOCALI al secondo ed ultimo piano con GIARDINO e BOX DOPPIO!

**BIZZARONE:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 87  
servizi: 1**€ 90.000,00**  
rif M422001

In contesto senza spese vendiamo QUADRILOCALI termoautonomo al secondo ed ultimo piano con ampio balcone!

**NOVITÀ!****UGGiate Trevano:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1**€ 68.000,00**  
rif M222010

In centro paese vendiamo bilocale termoautonomo in contesto senza spese.

**LIBERO SUBITO!****SOLBIATE CON CAGNO:**  
zona: Esselunga  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1**€ 109.000,00**  
RIBASSATO A  
**€ 95.000,00**  
rif M322038

TRILOCALE in contesto residenziale, al secondo ed ultimo piano, con cantina e box doppio!

**UGGiate Trevano:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 112  
servizi: 2**€ 189.000,00**  
rif M322036

In contesto senza spese di sole 4 famiglie vendiamo ampio TRILOCALE con doppi servizi, TERRAZZO e BOX!

**PREZZO RIBASSATO!****CAGNO:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1**€ 124.000,00**  
rif M322012

TRILOCALE al piano terra, con locale taverna, locale hobby, cantina e BOX.

**BINAGO:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1**€ 107.000,00**  
rif M322007

In zona residenziale vendiamo TRILOCALE con cantina e BOX in palazzina con ascensore.

COPIA  
OMAGGIO**UNIONCASA**  
1° USCITA OTTOBRE 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI

**MALNATE****Tel. 0332.317279**  
**Cell./sms 324.6814464**Via Martiri Patrioti, 64  
malnate@unioncasa.eu**PREZZO RIBASSATO!****VEDANO OLONA:**zona: Semicentro  
locali: 4  
mq: 150  
servizi: 2**€ 340.000,00**  
rif S622004Villa singola su unico livello con doppi servizi, ampia taverna, box doppio e giardino.  
classe G 420,31 kWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI

**TRADATE****Tel. 0331.567805**Via Volta, 6  
trodate@unioncasa.eu**NOVITÀ!****CARBONATE:**zona: Castello  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1**€ 129.000,00**  
rif V322012Trilocale del 2007 con BASSE SPESE al primo piano, completo di box ampio.  
classe in rilascio

UFFICIO DI

**OLGIATE COMASCO****Tel. 031.990734**  
**Cell. 392.9504861**Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu**NOVITÀ!****UGGiate Trevano:**zona: Mulini  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 2**€ 370.000,00**  
rif M622032In zona confine vendiamo VILLA del 2000, su un unico piano, con riscaldamento a pavimento, tre camere, doppi servizi e GIARDINO!  
classe in rilascioEFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**WWW.UNIONCASA.EU**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILATO È UN IMPRESA AUTONOMA.

**UFFICIO DI  
MALNATE**

Via Martiri Patrioti, 64  
malnate@unioncasa.eu

**Tel. 0332.317279**  
Cell. 324.6814464



**MALNATE:**  
zona: Folla  
locali: 3  
mq: 120  
servizi: 1

**€ 145.000,00**  
rif S322010

Appartamento di ben 120 mq, completamente ristrutturato, con lavanderia, cantina e 2 posti auto. classe in rilascio



**MALNATE:**  
zona: Gurone  
locali: 3  
mq: 97  
servizi: 1

**€ 90.000,00**  
rif S322009

In località Gurone, ampio trilocale di 97 mq con 2 grandi balconi e box. LIBERO SUBITO! classe in rilascio



**MALNATE:**  
zona: Gurone  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 2

**€ 129.000,00**  
rif S222003

In graziosa palazzina, proponiamo recente bilocale con doppi servizi, terrazzo, cantina e box. classe D 115,00 kWh/m<sup>2</sup>a



**VEDANO OLONA:**  
zona: Semicentro  
locali: 5  
mq: 210  
servizi: 3

**€ 295.000,00**  
rif S621005

Porzione di bifamiliare con 4 camere, 3 servizi, taverna e giardino. Completamente indipendente! classe G 420,31 kWh/m<sup>2</sup>a



**VEDANO OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 5  
mq: 150  
servizi: 2

**€ 170.000,00**  
rif S422002

2 appartamenti separati: quadrilocale + bilocale in zona centrale. OTTIMO INVESTIMENTO! classe G 322,13 kWh/m<sup>2</sup>a



**VEDANO OLONA:**  
zona: SemiCentro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 90.000,00**  
rif S222007

In piccola palazzina, bilocale a piano terra appena riaffatto con posto auto e cantina. classe in rilascio



**MALNATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 89.000,00**  
rif S222004

Bilocale con riscaldamento a pavimento, al secondo piano con ascensore, posto auto e cantina. classe C 71,88 kWh/m<sup>2</sup>a



**MALNATE:**  
zona: Semicentro  
locali: 3  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 45.000,00**  
rif S321003

A pochi passi dal centro paese, proponiamo trilocale con balcone. OTTIMO INVESTIMENTO! classe G 432,31 kWh/m<sup>2</sup>a



**DEVI VENDERE CASA?  
CHIAMACI PER UNA  
VALUTAZIONE GRATUITA  
DEL TUO IMMOBILE!  
TEL. 0332.317279**

[valutiamo permute dirette](#)

**MALNATE:**  
zona: San Salvatore  
locali: 6  
mq: 280  
servizi: 4

**€ 469.000,00**  
rif M622022

Villa singola con 4 camere, box doppio e giardino di 2000mq + terra/cielo da ultimare. classe in rilascio

**UFFICIO DI  
TRADATE**

Via Volta, 6  
tradate@unioncasa.eu



**INVESTIMENTO!**  
**TRADATE:**  
zona: Abbiate  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 1

**€ 55.000,00**  
RIBASSATO A  
**€ 49.000,00**  
rif V422002

Soluzione cortilizia composta da più locali separati tra loro per un totale di 130mq! Completa la soluzione box singolo. OTTIMO PER DEPOSITO/MAGAZZINO. classe G 519,27 kWh/m<sup>2</sup>a



**DA VEDERE!**  
**LOCATE VARESINO:**  
zona: Stazione  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 85.000,00**  
rif V222004

BILOCALE ristrutturato al piano rialzato NO LAVORI! BASSE SPESE! completa l'immobile box singolo e cantina. classe in rilascio



**IN CENTRO!**  
**TRADATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 93.000,00**  
rif V322010

TRILOCALE in pieno Centro al primo piano con ascensore. Completa la soluzione cantina al piano seminterrato. classe in rilascio



**NOVITÀ!**  
**VENEGONO  
INFERIORE:**  
zona: Cimitero  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2

**€ 140.000,00**  
rif V412011

TRILOCALE duplex del 2005 al primo piano libero subito. Completa la soluzione box singolo. NO LAVORI! classe in rilascio



**RIBASSATO!**  
**TRADATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2

**€ 205.000,00**  
RIBASSATO A  
**€ 195.000,00**  
rif V322009

Trilocale del 2014 CON GIARDINO PRIVATO DI 100MQ!, classe B, Possibilità DI 4 LOCALI. Completa la soluzione posto auto interno e cantina. Possibilità acquisto box. classe in rilascio



**AFFARE!**  
**TRADATE:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 70.000,00**  
rif V322022

Trilocale al secondo e ultimo piano,autonomo, NO LAVORI. Completa la soluzione posto auto. classe in rilascio



**INGRESSO INDIPENDENTE!**  
**TRONATE CEPPINO:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 90.000,00**  
rif V222002

Biocale ristrutturato SEMI-INDIPENDENTE al primo piano. Completo di posto auto di proprietà. classe E 153,33 kWh/m<sup>2</sup>a



**VERO AFFARE!**  
**TRONATE CEPPINO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 105  
servizi: 1

**€ 109.000,00**  
rif V322008

Trilocale in corte al primo piano + mansarda di 105 mq ( 85mq+40mq mans.), no lavori, autonomo con box singolo e sgombro. classe in rilascio



**AFFARE!**  
**TRADATE:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2

**€ 150.000,00**  
RIBASSATO A  
**€ 145.000,00**  
rif V322006

Trilocale del 2009 con doppi servizi, terrazzino, box singolo e cantina. classe E 150,25 kWh/m<sup>2</sup>a



**SINGOLA!**  
**TRADATE:**  
zona: Conf. Lonate  
locali: 3/4  
mq: 140  
servizi: 2

**€ 278.000,00**  
rif G622003

VILLA SINGOLA DUE LIVELLI composta da 4 locali + doppi servizi di 140 mq con giardino privato di 500 mq!! LIBERA SUBITO!!! classe in rilascio